

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 17. travnja 2025. DO 17. srpnja 2025.

Nadležni trgovački sud U ZADRU

Poslovni broj spisa St-566/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza
VILLALBA PROMET d.o.o. u stečaju, OIB: 30957254343 iz Zadra, Dalmatinskog
Sabora 3

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Nakon zaključenja tečajnog postupka na stečajnu masu prenesen je iznos od 779,54 eura.

U predmetu Općinskog suda u Velikoj Gorici pod posl. br. P-470/2024 u pravnoj stvari tužitelja ZORANA PAVELIĆA iz Velike Gorice, Ribnica, ranije Ribnica 25, sada Ulica Hrvatskog proljeća 179, OIB: 70313914118, zastupan po odvjetniku Karlu Radoševiću iz Jastrebarskog, Kralja Tomislava 8 protiv tuženika ad.1. VILLALBA PROMET d.o.o. u stečaju i tuženika ad.2. SIMONA GRADIŠNIKA iz Republike Slovenije, Slovenska Bistrica, Križni Vrh nije bilo postupanja.

U predmetnom tromjesečnom razdoblju u sudskim postupcima u kojima je predmetna stečajna masa stranka nema bitnih promjena.

Zaprimila sa podnesak Delka Šimatovića, OIB: 43362282504 iz Zagreba, Roberta Frangeša Mihanovića 2, 10010 ZAGREB, - pismo namjere za kupnju nekretnine upiasne u zk. ul.br. 1394 za k.o. Prozor 320951, koji je zainteresiran za kupnju, jer nekretnina graniči s nekretninom koja je u njegovom vlasništvu. koji podnesak se prilaže uz ovo izvješće.

S gosp. Delkom Šimatovićem sam u nekoliko navrata i razgovarala i objasnila način na koji se unovčava imovina dužnika u stečajnom postupku, a navedena nekretnina je u postupku osnivanja zemljišne knjige za k.o. Vivoze, o čemu sam sud izvijestila u svom izvješću od 16. siječnja 2025. godine.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, nakon što je unovčena sva imovina namireni su vjerovnici viših isplativih redova u 100 %-tnom iznosu, a upis stečajne mase je određen jer se vodi više sudskih postupka po tužbama raznih fizički osoba radi utvrđenja ništetnosti ugovora, u kojim postupcima razne fizičke osobe pokušavaju povratiti nekretnine koje su upisane na stečajnog dužnika. Sudski postupci se vode pred Općinskim građanskim

sudom u Zagrebu poslovni broj P-1127/2021, Općinskog suda u Koprivnici poslovni broj P-25/2021 i Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj P-426/2018.

U zemljišnim knjigama na imenu stečajnog dužnika ostale su nekretnine:

1.) zk. ul.1394, k.o. Prozor, Zemljišnoknjižni odjel Otočac, čest.zem. 122/14 voćnjak sa štalom površine 751 m² i čest. zem. 135/6 šuma, pašinac uza potkućnicu površine 325 m² - za cijelo, a u odnosu na navedenu nekretninu u tijeku je postupka osnivanja zemljišne knjige za k.o. Vivoze, te je u tijeku faza predočavanja podataka popisnih listova br, 332 i 357. Č. zem. 332 za k.o. Vivoze površine 3163 m² odgovara č. zem. dio 66/27, 122/14 Prozor prema katastarskoj evidenciji odnosno dijelu č. zem. 122/13 i dijelu č. zem. 122/14 u k.o. Prozor prema zemljišnoknjižnoj evidenciji. Navedena č. zem. vlasništvo je VILLALBA PROMET d.o.o. u stečaju za cijelo. U odnosu na novoformiranu č. zem. 357 u Vivoze u površini od 3239 m² predmetna stečajna masa će biti upisana kao suvlasnik za udio od 1/3 dijela, a za udio od 2/3 dijela bit će upisana ANGELA LYNN HARRIS. Kako još nije objavljena novoosnovana zemljišna knjiga za k.o. Vivoze, nisu niti počeli teći rokovi za prigovore, a na izlaganje predmetne nekretnine pozivan je i Simon Gradišnik na kojeg je prije stečaja velik dio nekretnina preneseno sa imena ovog stečajnog dužnika nije isključena mogućnost podnošenja prigovora na upis.

2.) zk.ul. 555, k.o. Gređani, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, oznake čest. zem. 15/1 pašnjak površine 878 m², čest. zem. 109/1 livada površine 245 m², čest. zem. 109/2 livada površine 115 m², čest. zem. 110/4 oranica površine 450 m², čest. zem. 129/5 oranica površine 4147 m², čest. zem. 173 oranica površine 385 m², čest. zem. 200/1 oranica površine 2198 m², čest. zem. 206/1 kuća i dvorište, livada površine 6222 m², kuća i dvorište 719 m² livada 5503 m² – za udio od 1/2 dijela.

U prethodnom tromjesečnom izvješću sam navela da je stečajni dužnik upisan i kao suvlasnik na nekretninama u k.o. Bribir u zk. ul.br. 2890 i to č. zem. 14846, 14847, 14850, 14851, 14857 i 14872 ukupne površine 234 čhv koje nekretnine u naravi čine cjelinu za udio od 6/108 dijela.

Iz sadržaja tužbe u predmetu Općinskog suda u Crikvenici P-927/2022 saznala sam pa upis dužnika i u odnosu na č. zem. 17914 pašnjak, Sv. Stipan u Ugrini povr. 57 čhv upisana u zk.ul. br. 169 u k.. Bribir, za suvlasnički udio od 24/864 dijela.

Po okončanju svih sudskih postupaka i podmirenja obveza stečajne mase koje nastanu kao posljedica sudskih odluka u istima, te po podmirenju nastalih obveza stečajne mase, predložiti će se pozivanje vjerovnika nižih isplatnih redova radi prijave tražbina.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Zadar, 17. svibnja 2025.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina